

Извещение о проведении аукциона

Автономное муниципальное учреждение «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 26 мая 2016 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона - Право на заключение договора аренды сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 15400 кв. м, кадастровый номер 47:07:0602025:28, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, уч. 38/1 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под строительство жилого дома).

Цель использования: Для малозэтажного жилищного строительства, в рамках федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, для расселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

Обременения участка:

1. Площадь 267 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 47.07.2.438. Справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № ПрЭС/038/1315-9

2. Весь. Иные ограничения (обременения) прав. Межевой план от 02.04.2010 № 38/1-13-02

3. Площадь 526 кв.м. Иные обременения

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение (в соответствии с письмом администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2016 № 1706), являющегося приложение к аукционной документации.

Градостроительного регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, включающей в себя сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства от 28.03.2016 № 1270, являющейся приложением к аукционной документации.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Размер задатка – 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Шаг аукциона – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя - максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведение аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 18.04.2016 № 690).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ МФЦ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ МФЦ ВМР с 25 апреля 2016 года по рабочим дням с 10 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 20 мая 2016 года.

Задатки должны поступить не позднее 16 часов 00 минут 20 мая 2016 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ПАО «Сбербанк России», ИНН 4703076988 КПП 470301001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке (договоре присоединения), форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка, а также реквизиты договора о задатке (договора присоединения), в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков - с 25 апреля 2016 года по 20 мая 2016 года в согласованное с организатором аукциона время.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области www.vsevreg.ru.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 24 мая 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Регистрация участников – с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут 26 мая 2016 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д.10, каб. 6.

Начало аукциона - в 11 часов 00 минут 26 мая 2016 года по тому же адресу.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 26 мая 2016 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с покупателем земельного участка заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Существенные условия договора аренды:

1. Арендатор обязан перечислять арендную плату равными долями ежеквартально, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября.
2. В случае нарушения порядка оплаты аренды Участка, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.
3. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4. Арендатор обязан осуществить проектирование и строительство жилых домов на Участке в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства (градостроительный регламент Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (совет депутатов) от 21.07.2014 № 21, в редакции утвержденной решением совета депутатов от 25.12.2014 № 61 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 № 27). Общая площадь построенных жилых и нежилых помещений не менее 3062,97 кв.м.
5. Арендатор обязан осуществить проектирование и строительство на Участке многоквартирного дома, в состав которого в том числе входят 75 квартир (37 однокомнатных, 32 двухкомнатных и 6 трехкомнатных) ориентировочной площадью 3062,97 кв. м, дата ввода дома в эксплуатацию в срок не позднее 30.06.2017.
6. Арендатор обязан продать администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 75 квартир (37 однокомнатных квартиры, 32 двухкомнатные квартиры и 6 трехкомнатных квартир) ориентировочной площадью 3062,97 кв.м по цене не более 36 430 (Тридцать шесть тысяч четыреста тридцать) рублей за кв.м. Дата заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений и/или поставку жилых помещений путем участия в долевом строительстве для переселения граждан из аварийного жилья в срок не позднее 30.09.2016. Планируемая дата переселения жильцов в срок не позднее 31.07.2017.
7. Арендатор обязан обеспечить за свой счет выполнение технических условий подключения многоквартирного дома к инженерно-техническим коммуникациям.
8. Арендатор не вправе передавать право аренды Участка третьим лицам.
9. Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной АМУ МФЦ ВМР форме в 2 экз.;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в автономном муниципальном учреждении «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. 6, тел. 8 (81370) 41-353».

Утверждаю,
Директор АМУ МФЦ ВМР


В.В. Никитин